

ט' סיון תשע"ח
23 מאי 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0077 תאריך: 22/05/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	קרויס 1	0990-010	18-0293	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	בבלי 8	0600-008	18-0124	2
5	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אחרון יוסף 8	3640-008	17-2047	3
7	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סגולה 7	3297-007	18-0050	4
9	תעסוקה/תוספת בניה בתי מלון	נחשון 7	0027-287	18-0227	5
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	ההגנה 41	0460-041		6



פרוטוקול דיון רשות רישוי קרויס 1 צמחי היהודים 10

בקשה מספר:	18-0293	גוש:	6769 חלקה: 87
תאריך בקשה:	19/02/2018	שכונה:	רמת-אביב
תיק בניין:	0990-010	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשת מידע:	201700158	שטח:	8774 מ"ר
תא' מסירת מידע:	23/03/2017		

מבקש הבקשה: יצחק אבי
גרונר דב 13, תל אביב - יפו 69498
יצחק דורית
גרונר דב 13, תל אביב - יפו 69498

עורך הבקשה: אופנהיים יעל
נח מרדכי עמנואל 4, תל אביב - יפו 69050

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
כמות יח"ד לתוספת: 1 אחר: מספר יח"ד מורחבות: 1 מספר תכנית הרחבה: 2310 קומה בה מתבצעת התוספת: קומה
א שטח התוספת (מ"ר): 41.35 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 103.71 כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת:
לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הריסת מחיצות קיימות ובניית חדשות

בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור שטח התוספת (מ"ר): 73.23 שטח ניצול חלל הגג (מ"ר):
73.23 שטח פרגולה (מ"ר): 14.85 חומר הפרגולה: מתכת ועץ השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' מידד גן-אור)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה בקומה א' כולל ממ"ד, בניית גג רעפים וניצול חלל,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. רישום תקנה 27 לגבי אי פיצול יח"ד קיימת בסיום הבנייה;
2. ביטול בנייה בשטח חדר מדרגות משותף;
3. ביטול בנייה בחלל חצר חיצונית בין אגפים;
4. ביטול שטח מרפסת גג מעל חצר בין אגפים;
5. תאום בין 2 הבקשות באגף הנדון (הבקשה מקבילה מס' 18-0290);
6. ביטול בניה המשך לקיר משותף בחזית האחורית של הבנין;

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הבניה תבוצע באגף הבונה מלמטה כלפי מעלה, לא ניתן לבצע בניה המבוקשת ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע;

הערות

1. לא ניתן לשחרר היתר בנייה עבור הבקשה הנדונה, ללא הוצאת היתר בנייה להרחבת הדירה בקומת הקרקע או הוצאת היתר בנייה בו זמנית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 18-0077-1 מתאריך 22/05/2018

לאשר את הבקשה להרחבת דירה בקומה א' כולל ממ"ד, בניית גג רעפים וניצול חללו, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. רישום תקנה 27 לגבי אי פיצול יח"ד קיימת בסיום הבנייה ;
2. ביטול בנייה בשטח חדר מדרגות משותף ;
3. ביטול בנייה בחלל חצר חיצונית בין אגפים ;
4. ביטול שטח מרפסת גג מעל חצר בין אגפים ;
5. תאום בין 2 הבקשות באגף הנדון (הבקשה מקבילה מס' 18-0290) ;
6. ביטול בניה המשך לקיר משותף בחזית האחורית של הבנין ;

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הבניה תבוצע באגף הבונה מלמטה כלפי מעלה, לא ניתן לבצע בניה המבוקשת ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע ;

הערות

לא ניתן לשחרר היתר בנייה עבור הבקשה הנדונה, ללא הוצאת היתר בנייה להרחבת הדירה בקומת הקרקע או הוצאת היתר בנייה בו זמנית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בבלי 8

גוש : 6107 חלקה : 422	בקשה מספר : 18-0124
שכונה : בבלי	תאריך בקשה : 21/01/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 0600-008
שטח : 1329 מ"ר	בקשת מידע : 201700817
	תא' מסירת מידע : 04/06/2017

מבקש הבקשה : צוקרמן שי
בבלי 8, תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה : וסרמן אוהד
כצנלסון 45, גבעתיים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחור כיוון התוספת : לצד שטח התוספת (מ"ר) : 39.8 שטח פרגולה (מ"ר) : 18.6 חומר הפרגולה : עץ הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1996 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים גובה המבנה הקיים (מטר) : 250 נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 384 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר) : 500

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' גל הילה)

לא לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בנייה בקומה עליונה חלקית (שביעית) בדירה הצפונית בבניין מגורים, הכוללים :

- הריסה ובנייה מחדש של כלל קירות הפנים של הדירה כולל שינוי מיקום גרם המדרגות הפנימי.
 - הריסת חדר היציאה לגג הקיים בהיתר ומוצמד לדירה המדוברת ובניית חדר יציאה לגג גדול יותר, הכולל פרגולה הפונה לכיוון צפון.
 - הריסת מבנה נוסף בצדו הדרום-מערבי של הגג.
 - הקטנת חלונות בחזית המזרחית והמערבית של הדירה.
- שכן :

1. הבקשה כוללת בתוכה בנייה בלתי חוקית בדירה המבוקשת אשר הריסתה נדרשה עוד בהיתר מספר 960780-3, עד היום ההריסה לא בוצעה.
 2. לאחר ביצוע ההריסה, שטח הקומה העליונה יהיה קטן מ-80% משטח הקומה שמתחתיה, ולפיכך, ובהתאם להוראות תכנית ג'2' התקפה ו-3729א' הנמצאת לפני מתן תוקף- לא ניתן יהיה לבנות מעליה חדר יציאה לגג המבוקש.
 3. בנוסף לשטחים שנדרשו להריסה ולא נהרסו, מוצעת גם תוספת שטח נוסף בקומה השביעית בדירה המבוקשת מעבר לשטחים המותרים לפי התכניות התקפות ללא כל התייחסות לכך בבקשה.
 4. הבקשה נערכה בצורה שלא מאפשרת בדיקתה :
- א. בתכנית הקומה השביעית מוצעים שינויים בפתחים בחזית המערבית והמזרחית, אך לא סומנו השינויים בחזיתות עצמן.
- ב. לא הוצגו חישובי השטחים של הקומה העליונה אל מול הקומה תחתיה כפי שדורשות התכניות התקפות (ג'2' ו-3729א').
- ג. הוצגה התייחסות חלקית בלבד לקומת גג עליון : לא הוצגו מדרגות ודלת יציאה מתוך גרם המדרגות הראשי של הבניין לשטח הגג המשותף, כמו כן לא הוצגו חדרי המכונות/מתקנים טכניים/מעלית של הבניין על קומת הגג העליון ובהתאם גם לא הוצגה גישה אליהם בהתאם לתכנית ג'2'.
- ד. בהתאם לתכנית ג'2' כמקבע בסעיף 5.1 וסעיף 3.4ג(12) בהוראות התכנית יש להציג גישה למתקנים הטכניים על גג חדר היציאה. במסגרת הבקשה מוצג על גג חדר היציאה לגג דוד שמש וקולטנים, אך לא הוצגה הגישה אליו, כמו כן נסיגת המתקן הטכני על הגג העליון אינה תואמת את הוראות התכנית.

ה. לא הוצג פרט של המצללה המוצעת לחדר היציאה לגג.
ו.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0077 מתאריך 22/05/2018

לא לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בנייה בקומה עליונה חלקית (שביעית) בדירה הצפונית בבניין מגורים, הכוללים:

- הריסה ובנייה מחדש של כלל קירות הפנים של הדירה כולל שינוי מיקום גרם המדרגות הפנימי.
 - הריסת חדר היציאה לגג הקיים בהיתר ומוצמד לדירה המדוברת ובניית חדר יציאה לגג גדול יותר, הכולל פרגולה הפונה לכיוון צפון.
 - הריסת מבנה נוסף בצדו הדרום-מערבי של הגג.
 - הקטנת חלונות בחזית המזרחית והמערבית של הדירה.
- שכן:

1. הבקשה כוללת בתוכה בנייה בלתי חוקית בדירה המבוקשת אשר הריסתה נדרשה עוד בהיתר מספר 3-960780, עד היום ההריסה לא בוצעה.
 2. לאחר ביצוע ההריסה, שטח הקומה העליונה יהיה קטן מ-80% משטח הקומה שמתחתיה, ולפיכך, ובהתאם להוראות תכנית ג'2 התקפה ו-3729א' הנמצאת לפני מתן תוקף- לא ניתן יהיה לבנות מעליה חדר יציאה לגג המבוקש.
 3. בנוסף לשטחים שנדרשו להריסה ולא נהרסו, מוצעת גם תוספת שטח נוסף בקומה השביעית בדירה המבוקשת מעבר לשטחים המותרים לפי התכניות התקפות ללא כל התייחסות לכך בבקשה.
 4. הבקשה נערכה בצורה שלא מאפשרת בדיקה:
- א. בתכנית הקומה השביעית מוצעים שינויים בפתחים בחזית המערבית והמזרחית, אך לא סומנו השינויים בחזיתות עצמן.
- ב. לא הוצגו חישובי השטחים של הקומה העליונה אל מול הקומה תחתיה כפי שדורשות התכניות התקפות (ג'2 ו-3729א').
- ג. הוצגה התייחסות חלקית בלבד לקומת גג עליון: לא הוצגו מדרגות ודלת יציאה מתוך גרם המדרגות הראשי של הבניין לשטח הגג המשותף, כמו כן לא הוצגו חדרי המכונות/מתקנים טכניים/מעלית של הבניין על קומת הגג העליון ובהתאם גם לא הוצגה גישה אליהם בהתאם לתכנית ג'2.
- ד. בהתאם לתכנית ג'2 כמקבע בסעיף 5.1 וסעיף 3.4 ג.12) בהוראות התכנית יש להציג גישה למתקנים הטכניים על גג חדר היציאה. במסגרת הבקשה מוצג על גג חדר היציאה לגג דוד שמש וקולטנים, אך לא הוצגה הגישה אליו, כמו כן נסיגת המתקן הטכני על הגג העליון אינה תואמת את הוראות התכנית.
- ה. לא הוצג פרט של המצללה המוצעת לחדר היציאה לגג.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחרון יוסף 8

בקשה מספר:	17-2047	גוש:	6985 חלקה: 44
תאריך בקשה:	26/12/2017	שכונה:	קרית שלום
תיק בניין:	3640-008	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע:	0	שטח:	579 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: מלר גיל
אחרון יוסף 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בן משה ליאור
ארלוזורוב 147, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת: 1 מספר יחיד מורחבות: 1 קומה בה מתבצעת התוספת: 2 שטח התוספת (מ"ר): 113.24 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 164.05 כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור כיוון התוספת: לצד

בקומת הגג: שטח התוספת (מ"ר): 38.14 שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 40 שטח פרגולה (מ"ר): 17.22 חומר הפרגולה: פלדה מחופה צמנט בורד השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים

שימוש חורג: שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף): דירת מגורים שימוש מבוקש: דירת מגורים למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן ל

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נויפלד יעל)

לא לאשר את הבקשה להרחבת הדירה המערבית בקומה השנייה (כולל שיפור מיגון), הקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מתוך הדירה, סידור מרפסת בחזית לרחוב והמשך עמודים בצמוד לחזית דירת השכן בקומת הקרקע, שכן:

- כוללת חריגות מקו בניין צדדי וקו בניין אחורי במפלס הדירה ובמפלס חדר יציאה על הגג בגדר סטייה ניכרת.
- הוגשה ללא חשבון יציבות וללא הצגת אלמנטים לחיזוק למעט בחזית הבניין. אציין כי דירת השכן בקומת הקרקע הורחבה בסטייה להיתר ולא ניתן לבחון את מיקום העמודים במפלס הקרקע.
- מהווה תשתית לחלוקת הדירה ל-2 יחידות נפרדות בעתיד כאשר המדרגות המובילות אל חדר היציאה לגג מתוכננות בסמוך לכניסה לדירה והתכנון של חדר היציאה לגג דומה ליחידת מגורים עם מטבח נפרד.
- נוגדת הנחיות מרחביות לעניין אי הבלטת מרפסת הגג מקונטר הקומה שתחתיה.
- נוגדת את אופי הבינוי המוצע למגרשים מיוחדים בנספח הבינוי של התכנית והוגשה ללא התייחסות לכך וללא מתן פתרון לסידור חזית אחידה כלפי הרחוב.
- הוגשה ללא חישוב כל השטחים המקורים כנקבע בתקנות החוק, ללא הצגת תכנית פיתוח שטח, סימון שבילי גישה משותפים וחזיתות עתידיות כנקבע בתקנות התכנית.
- כוללת חלון חדר רחצה הפונה לתוך חלל המדרגות המשותף.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.



ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0077 מתאריך 22/05/2018

לא לאשר את הבקשה להרחבת הדירה המערבית בקומה השנייה (כולל שיפור מיגון), הקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מתוך הדירה, סידור מרפסת בחזית לרחוב והמשך עמודים בצמוד לחזית דירת השכן בקומת הקרקע, שכן:

- כוללת חריגות מקו בניין צדדי וקו בניין אחורי במפלס הדירה ובמפלס חדר יציאה על הגג בגדר סטייה ניכרת.
- הוגשה ללא חשבון יציבות וללא הצגת אלמנטים לחיזוק למעט בחזית הבניין. אציין כי דירת השכן בקומת הקרקע הורחבה בסטייה להיתר ולא ניתן לבחון את מיקום העמודים במפלס הקרקע.
- מהווה תשתית לחלוקת הדירה ל-2 יחידות נפרדות בעתיד כאשר המדרגות המובילות אל חדר היציאה לגג מתוכננות בסמוך לכניסה לדירה והתכנון של חדר היציאה לגג דומה ליחידת מגורים עם מטבח נפרד.
- נוגדת הנחיות מרחביות לעניין אי הבלטת מרפסת הגג מקונטור הקומה שתחתיה.
- נוגדת את אופי הבינוי המוצע למגרשים מיוחדים בנספח הבינוי של התכנית והוגשה ללא התייחסות לכך וללא מתן פתרון לסידור חזית אחידה כלפי הרחוב.
- הוגשה ללא חישוב כל השטחים המקורים כנקבע בתקנות החוק, ללא הצגת תכנית פיתוח שטח, סימון שבילי גישה משותפים וחזיתות עתידיות כנקבע בתקנות התכנית.
- כוללת חלון חדר רחצה הפונה לתוך חלל המדרגות המשותף.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי סגולה 7 תרצה 7

בקשה מספר:	18-0050	גוש:	7016 חלקה: 14
תאריך בקשה:	09/01/2018	שכונה:	צפון יפו
תיק בניין:	3297-007	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע:	201610294	שטח:	344 מ"ר
תא' מסירת מידע:	14/02/2017		

מבקש הבקשה: איפלה אליהו
הפרדס הראשון 5, ראשון לציון *

עורך הבקשה: פלינט אילן
קהילת קובנה 11, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הזזת מחיצות, ושינוי גודל חלון

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובפתחים בדירה קיימת על הגג עם הרחבת מרפסת הגג המוצמדת לה, וחלוקת פיר המעלית לצורך הסדרת פיר אוורור.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

- ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
- חל איסור מוחלט על פתיחת דלת כגישה משנית למרפסת גג הדירה מתוך שטח משותף המסומן עבור מנועי המזגנים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 18-0077-1 מתאריך 22/05/2018

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובפתחים בדירה קיימת על הגג עם הרחבת מרפסת הגג המוצמדת לה, וחלוקת פיר המעלית לצורך הסדרת פיר אוורור.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



הערות

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. חל איסור מוחלט על פתיחת דלת כגישה משנית למרפסת גג הדירה מתוך שטח משותף המסומן עבור מנועי המזגנים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחשון 7 נחשון 5

גוש : 6962 חלקה : 206	בקשה מספר : 18-0227
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 08/02/2018
סיווג : תעסוקה/תוספת בניה בתי מלון	תיק בניין : 0027-287
שטח : 1370 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חברת מדא בע"מ
מוטה גור 7, פתח תקווה *

עורך הבקשה : נבון גבריאל
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה להקמת חדר אשפה בחזית לרח' ירקון עבור מלון "טל" בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. מילוי דרישות בוחן הרישוי שסומנו במפרט.
3. הבטחת רישום זיקת הנאה לטובת העירייה.

תנאי אכלוס

רישום בפועל של זיקת הנאה.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-18-0077 מתאריך 22/05/2018

לאשר את הבקשה להקמת חדר אשפה בחזית לרח' ירקון עבור מלון "טל" בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :



תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. מילוי דרישות בוחן הרישוי שסומנו במפרט.
3. הבטחת רישום זיקת הנאה לטובת העירייה.

תנאי אכלוס

רישום בפועל של זיקת הנאה.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
דרך ההגנה מס' 45-41, גוש עציון 20	1887 מ"ר		307 / 7068

חוות דעת מהנדס העיר (ע"י אינג' לב פוטשניקוב)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 27.02.2018 החתום ע"י הנד' אריאל בויס להיתרי בניה מס' 6-950595 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 02.07.1995 ואחרים, כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית מחסן בקומת קרקע ע"ח שני מקומות חניה (מס' 23, 24 לפי היתר 220050)	0 (רכוש משותף)
משמש קופת חולים. יעוד מאושר הינו מסחר	1
משמש קופת חולים. יעוד מאושר הינו מסחר	2
בניית גלריה (יציע) בשטח 15.05 מ"ר וגרם מדרגות העלייה	3
בניית גלריה (יציע) בשטח 15.83 מ"ר וגרם מדרגות העלייה	4
בניית גלריה (יציע) בשטח 15.79 מ"ר וגרם מדרגות העלייה	5
בניית גלריה (יציע) בשטח 15.83 מ"ר וגרם מדרגות העלייה	6
בניית גלריה (יציע) בשטח 16.20 מ"ר	7
חלוקה ל- 2 יח"ד	46
חלוקה ל- 2 יח"ד הצבת מבנים ניידים קלים (מחסנים) בשטח כולל 7.2 מ"ר בתחום מרפסת גג בניית סככה בשטח 31.42 מ"ר בתחום מרפסת גג	47

החלטת רשות רישוי מספר 0077-18-1 מתאריך 22/05/2018

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 27.02.2018 החתום ע"י הנד' אריאל בויס להיתרי בניה מס' 6-950595 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 02.07.1995 ואחרים, כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית מחסן בקומת קרקע ע"ח שני מקומות חניה (מס' 23, 24 לפי היתר 220050)	0 (רכוש משותף)
משמש קופת חולים. יעוד מאושר הינו מסחר	1
משמש קופת חולים. יעוד מאושר הינו מסחר	2
בניית גלריה (יציע) בשטח 15.05 מ"ר וגרם מדרגות העלייה	3
בניית גלריה (יציע) בשטח 15.83 מ"ר וגרם מדרגות העלייה	4
בניית גלריה (יציע) בשטח 15.79 מ"ר וגרם מדרגות העלייה	5
בניית גלריה (יציע) בשטח 15.83 מ"ר וגרם מדרגות העלייה	6
בניית גלריה (יציע) בשטח 16.20 מ"ר	7
חלוקה ל- 2 יח"ד	46
חלוקה ל- 2 יח"ד הצבת מבנים ניידים קלים (מחסנים) בשטח כולל 7.2 מ"ר בתחום מרפסת גג בניית סככה בשטח 31.42 מ"ר בתחום מרפסת גג	47